

# Element

4 • 2022

# verdouw.



GEVELPROJECT IN BEELD • TERUGBLIK VERDOUWBEURS • DUOFOR DUURZAAM RENOVEREN  
VELUX • WET KWALITEITSBORGING VOOR DE BOUW (WKB) • NA-ISOLATIE VAN ISOVLAS

**verdouw.nu**

**totaalleverancier  
voor de bouw. goed  
voor elkaar.**




Verdouwbeurs 2022 groot succes met meer dan 500 bezoekers. Lees de terugblik op pagina 8.

# Inhoudsopgave

- 5 Voorwoord door Paul Geurtsen
- 6 Gevelproject in beeld appartementen Houten
- 8 Terugblik succesvolle VerdouwBeurs
- 12 Kort nieuws berichten
- 14 Duurzaam renoveren Duofor
- 16 Duurzame cyclus Velux dakramen
- 18 WKB - vijf vragen aan PlanGarant
- 22 Renoveren met Isovlas

Eindredactie: Marketing afdeling Verdouw • Vormgeving: Wim Jansen Design • Druk: Drukkerij Holland  
Contact per e-mail: [marketing@verdouw.nu](mailto:marketing@verdouw.nu) • Online & Druk: 2022, editie 4 • Copyright © 2022 Verdouw

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geluidsband, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.



Ons doel blijft  
onveranderd: we willen  
dat u elke dag kunt  
bouwen met de juiste  
materialen, middelen  
en service.

# Voorwoord

Bij het schrijven van het voorwoord voor de decembereditie, laat je meestal het jaar passeren en beredeneer je wat er komen gaat. Het jaar 2022 was een jaar om nooit te vergeten. Het vurenhout leek weer stabiel beschikbaar en de voorraden waren hoog. Ik stel mij dan ook ieder keer de vraag 'hoe ga ik daar nu mee om?'. Teveel voorraad met een te hoge prijs houdt afwaarderen in, maar ook rust in de markt geeft een signaal. De Noord-Europeanen wilden de vraag aanwakkeren met meerdere prijsverlagingen door het jaar heen. Helaas is de vraag (wereldwijd) nooit meer zo groot geweest als in 2021. In november zien we de vraag bij ons gelukkig weer herstellen. Al met al moet ik bekennen dat het met prijsvorming een lastig jaar is geweest. Voor volgend jaar zien we weer een goede orderstroom tegemoet. Dat geeft ons weer kansen om te ondernemen. Met de gasgestookte productie zien we nog wel lastige prijstijgingen, die we met elkaar moeten nemen. Gelukkig heeft u ons beleid ook gesteund en kunnen we tevreden terugkijken op een mooi 2022.

Voor 2023 hebben wij een mooi doel gesteld. Wij willen nog meer artikelen toevoegen aan ons assortiment, die gaan bijdragen aan een betere wereld. Het circulaire assortiment krijgt steeds meer plek in de markt, ondanks de beperkte beschikbaarheid. De wet WKB en alles wat er voor u en ons omheen hangt, krijgt bij Verdouw steeds meer vorm op de website. Daarnaast gaan we het volgende pand, in Gouderak, verduurzamen. De plannen voor 2023 worden ook breder in onze organisatie gedeeld, zodat iedereen weet waar hij/zij een bijdrage aan kan leveren.

In dit Element leest u terug welke mooie klantenmiddag wij met u hebben mogen beleven. We waren wat bescheiden met de gedachte dat er zo'n 300 klanten naar Apeldoorn zouden

komen. Deze verwachting werd overtroffen: we hebben 600 klanten mogen verwelkomen op de VerdouwBeurs. Zij hebben zich kunnen laten bijpraten over de wet WKB en onze fabrikanten hebben nieuwe producten getoond. Hieruit blijkt gelukkig dat u ons ervaart als een betrouwbare ondernemende partner!

We verwachten in 2023 een veel grotere vraag in na-isolatieproducten, zoals Isovlas. Dit vlasproduct neemt damp op en staat het ook weer af. In verschillende constructies is dit de oplossing, zonder dat er later problemen ontstaan. Het na-isoleren moet de bouw gaan aanwakkeren. Er zullen veel handjes voor nodig zijn.

Het jaar 2022 kent verdrietige momenten en momenten met een lach en van trots. Het zorgt ervoor dat we met beide benen op de grond blijven. Zoals de berichten nu zijn, wordt 2023 een spannend en uitdagend jaar, maar Verdouw ziet de toekomst met vertrouwen tegemoet, ondanks de stormen die om ons heen gaan. Ik wil u vanaf deze plek bedanken voor het vertrouwen en we spreken elkaar in 2023!

*Met vriendelijke groet,*  
**Paul Geurtsen**



## FACTS & FIGURES

Projectontwikkelaar: Sustay Utrecht  
Aannemer: Bouwbedrijf De Langen & van den Berg  
Projectleider: Paul Aalbersberg  
Fotografie: John Lewis Marshall  
Verdouw: Ferry van Beek (gevelspecialist) en  
Arend Ruiter (Vertegenwoordiger)

*Vanuit De Langen & van den Berg is de samenwerking met Verdouw zeer prettig verlopen. Zowel het meedenken in het voortraject ten aanzien van uitvoering en detaillering als ook voorstellen doen om het geheel budgettair haalbaar te krijgen. Deze goede samenwerking weerspiegelt het eindresultaat van dit mooie project.*

## Gevelproject





In Houten is er begin 2022 een appartementencomplex van 80 duurzame woningen opgeleverd. Verdouw kijkt terug op een intensieve en fijne samenwerking met Bouwbedrijf De Langen & van den Berg. Deze samenwerking startte voor dit project al in 2020. Ferry van Beek, gevelspecialist bij Verdouw: “het is prettig om in de voorbereidende fase al betrokken te worden bij de gesprekken met de aannemer, zo kan er optimaal meegedacht worden over de juiste uitvoering.” Verdouw leverde voor dit project diverse soorten gevelbekleding en deed hiervoor ook de werkvoorbereiding en montage.

### Natuurlijke uitstraling

De wens vanuit de architect was om zoveel mogelijk te werken met natuurlijke materialen. Vanaf het begin is er meegedacht in wat voor materialen er toegepast moesten gaan worden aan de gevel. Er zijn diverse opties besproken en uiteindelijk is de volgende combinatie gekozen: houten gevelbekleding van Interfasa (Väriwood) aan de voorzijde en Cedral Click van Eternit aan de achterzijde. Alles is gemonteerd op de volgende isolatie platen; de Slimfort van Isobouw. De Eternit delen, toegepast in de kleuren roomwit, zwart en cappuccino, volgden uitstekend de rondingen van het gebouw. Het gebouw heeft hiermee een duurzame en strakke uitstraling gekregen.



### Montage

Naast het meedenken over de details en het leveren van alle materialen heeft Verdouw ook de complete montage van de gevelbekleding mogen verzorgen. Voor de aflevering was er gekozen voor opslag via de Verdouw container. Het was belangrijk dat de materialen droog opgeslagen konden worden. Op deze bouwplaats was dat niet mogelijk. Daardoor is de Verdouw container in gebruik genomen gedurende de bouw van dit werk.



### Samenwerking

De samenwerking is goed verlopen. Er is ondertussen een nieuw project in Woerden gestart, het gaat hierbij om de levering en montage van de gevelbekleding. Verdouw is ook gevraagd om mee te denken met een mooi project in Krimpen aan den IJssel. “Het is een prettige samenwerking waarbij we echt samen als partners het project aanvielen”, zegt Arend Ruiter (Vertegenwoordiger Verdouw). “Ferry begeleidt het project vanuit Gouda en ik vanuit mijn rol in de buitendienst. We kijken dan ook uit naar de toekomstige projecten.”



IsoBouw

B. Pul  
in & constructie

UW PARTNER  
VOOR ELK  
ISOLATIEPROJECT

FLORENCE  
CONCEPT



# Terugblik op succesvolle VerdouwBeurs 2022

Vrijdag 11 november vond de VerdouwBeurs 2022 plaats in Apeldoorn. Het was de vierde editie van dit evenement en de eerste op onze locatie in Oost-Nederland. Na een gecancelde beurs in 2020 door corona was het ook vier jaar geleden dat we dit evenement voor de bouw en aannemerij organiseerden. Het werd een groot succes!

## VerdouwBeurs 2022

Meer dan 500 bezoekers bezochten onze beurs. Dat was boven verwachting. Een groot succes. Er waren meer dan 35 A-merk leveranciers aanwezig. Er was veel ruimte voor ontmoeting en het delen van ervaringen. Er was een interessant seminar over de wet kwaliteitsborging in samenwerking met PlanGarant. En je kon in een race simulator stappen en elektrisch karten!

## Thema duurzaam Renoveren

Het thema van dit evenement was Duurzaam Renoveren. Een thema dat belangrijk is en nog meer zal gaan worden. Duurzaam bouwen, dat wordt van ons gevraagd. We moeten zorgvuldig met materialen omgaan en leveringen naar de bouwplaats.

## Entertainment

Bezoekers konden diverse prijzen winnen door deelname aan het racesimulatiespel en het bandenwisselspel. Deze troffees werden allemaal ter beschikking gesteld door de deelnemende fabrikanten. Dat gaf deze beurs een extra beleving en zorgde voor veel plezier.

## Een groot succes

We ontvingen enthousiaste reacties van bezoekers en deelnemende leveranciers. Daar doen we het voor. De VerdouwBeurs brengt mensen bij elkaar. Het is een plek voor het opdoen van kennis en De VerdouwBeurs brengt mensen bij elkaar.

*“Complimenten voor de prima organisatie!  
Het zag er gelikt uit.”*

Bedankt voor uw komst en we hopen u bij een volgende editie weer te zien!

We kunnen er nog veel over schrijven en zeggen, maar de aftermovie laat perfect zien hoe het was. Scan de QR code op pagina 11 en bekijk de video.



## De Verdouw container

Op de beurs was ook onze Verdouw container te zien, vers gespoten in onze nieuwe stijl. Een ruime container van 32,8 m<sup>3</sup>. Wij hebben talloze oplossingen waarmee u sneller kunt bouwen. Huur een Verdouw-container waarin uw werkvoorraad altijd veilig en snel voorhanden is.

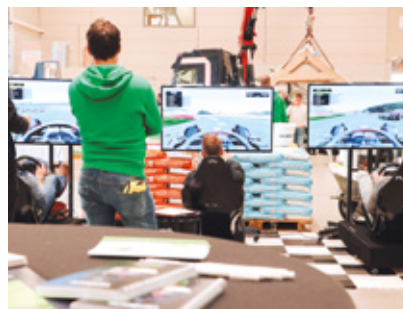
*Wilt u meer weten over containerverhuur? Mail naar [info@verdouw.nu](mailto:info@verdouw.nu) en we nemen contact met u op.*



# Terugblik op succesvolle VerdouwBeurs 2022



QR code **aftermovie**



# Kort nieuws



## Sinds vandaag onderweg

Daar is onze eerste trekker in onze nieuwe kleuren. De komende periode worden onze vrachtwagens ook steeds meer het nieuwe Verdouw. Een grote verandering op de weg, maar onze service blijft onveranderd. We willen dat u elke dag kan bouwen met de juiste materialen. We bezorgen uw bestellingen dagelijks op elk adres. Wat u vandaag voor 13.00 uur bestelt, wordt morgen geleverd. Gegarandeerd. Niet op de stoep, maar onze kundige chauffeurs leveren het materiaal met gesloten vrachtauto en kooi-aap op de plek waar u dat wilt. Het afleveren van de materialen gebundeld per bouwdeel of op de verdiepingsvloer behoort ook tot de mogelijkheden. Spot u binnenkort één van onze nieuwe wagens?



## Kennisessie houten gevels

Onlangs was Houthandel Houtex bij ons op bezoek voor een interessante productavond. Ons verkoopteam leerde meer over de toepassing van houten gevels. Er zijn veel verschillende modellen, houtsoorten en verfsystemen mogelijk. Al deze factoren hebben invloed op de duurzaamheid, toepassing en esthetische uitstraling.

## Wilt u meer lezen over houten gevels?

Kijk op [www.verdouw.nu/documenten](http://www.verdouw.nu/documenten) en download de "houtwijzer gevelbekleding".

## Verdouw aangepaste openingstijden

In week 52 en week 1 is Verdouw gesloten i.v.m. de kerstvakantie. Wilt u uw materialen nog geleverd hebben voor de Kerstvakantie? Bestellen van voorraadartikelen kan tot woensdag 21 december 17.00 uur. Wij brengen uw materialen dan op donderdag 22 december of vrijdag 23 december. Afhalen kan bij ons tot vrijdag 23 december 12.00 uur. Meer info: [www.verdouw.nu/openingstijden](http://www.verdouw.nu/openingstijden)

## Vakantiesluiting.



# DUOFOR

smart building.

## Duurzaam renoveren met de juiste vloersystemen

### VLOERSYSTEMEN VOOR RENOVATIE EN NIEUWBOUW

Samen smart building concepten realiseren, daar staat Duofor voor. Duofor is gespecialiseerd in het produceren van duurzame vloersystemen en zwaluwstaartplaten. Daarnaast verkopen ze reflecterende isolatieproducten van YBS. Duofor was ook te vinden op de Verdouwebeurs op 11-11 waar bezoekers meer te weten konden komen over het verduurzamen van woningen met deze vloeren. Duofor aan het woord:

#### Duurzame vloersystemen

Duurzaam bouwen staat bij ons hoog in het vaandel. Zo produceren wij Combifor systeemvloeren in twee verschillende varianten. De Combifor FIX en de Combifor FLEX. Beide systemen hebben hun eigen unieke eigenschappen. Zo zijn ze enorm licht van gewicht maar toch erg stijf en bieden vrijwel altijd een oplossing voor uw project. We hebben namelijk speciale hulpstukken ontwikkeld, zoals het muurprofiel met haakbeugel, de raveelbeugel en het schuifkoppelstuk. Met deze vloer en hulpmiddelen kun je een stuk makkelijker, veelzijdiger en sneller bouwen. Bovendien zijn de vloeren herbruikbaar en zijn ze uitvoerig getest door het BCRG op hun energieprestaties. Daarnaast kun je €11,- ISDE subsidie krijgen per vierkante meter voor deze vloeren.

#### Combifor FIX

Combifor FIX is een systeemvloer die bestaat uit extra stijve stalen liggers met daartussen polystyreen vulelementen, ook wel EPS broodjes genoemd. Deze vloeropbouw staat beter bekend onder de naam balken broodjes vloer. De EPS broodjes zijn gebaseerd op de gangbare hart-op-hartmaten 488mm en 610mm, waardoor de afmetingen ook ideaal zijn voor de standaard underlayment maten. Hiermee zijn de Combifor vloeren uitermate geschikt voor zowel renovatie als nieuwbouw/aanbouwen. Deze vloer heeft echter meerdere afwerkmogelijkheden namelijk; afwerking met underlayment (droog) welke 25 kg/m<sup>2</sup> weegt, zwaluwstaartplaten met zandcement of mortel (semi-droog) 125 kg/m<sup>2</sup> of een betonnen (natte) afwerklaag voor meer constructieve stijfheid en hiermee vrije overspanningen groter dan 6m, welke 175 kg/m<sup>2</sup> weegt.





In samenwerking met Duofor organiseert Verdouw kosteloos een presentatie voor u en uw klant over de toepassingen van deze vloersystemen. *Vraag ernaar bij ons verkoopteam.*

### **Combifor FLEX**

De naam zegt het al, deze flexibele vloer past bijna in iedere situatie. Dit vloersysteem bestaat uit dezelfde stalen liggers als die van de FIX. Om de stalen liggers worden de zogeheten thermostrips geklikt. Deze strips zijn isolerende dragers van standaard isolatieplaten. Deze isolatieplaten kunt u eenvoudig bewerken en ze zo op iedere gewenste hart-op-hartafstand maken. Dat maakt deze vloer geschikt voor renovatieprojecten. Deze vloer kan een isolatiewaarde van Rc-8,1 m<sup>2</sup>K/W halen, daarmee voldoet hij ruimschoots aan de vereiste Rc-waardes van 3,7 m<sup>2</sup>K/W.

### **Reflecterende isolatieproducten**

Tijdens een renovatieproject kan de juiste isolatie natuurlijk niet ontbreken. Duofor verkoopt hoogwaardige reflecterende isolatiematerialen van het merk YBS. Deze reflectieve isolatiematerialen bestaan onder andere uit échte aluminiumfolie. Het voordeel? De warmte blijft op de gewenste plek. Bovendien bestaat het isolatiemateriaal SuperQuilt voor 83% uit gerecycled materiaal en BreatherQuilt voor 72%.

**Technische informatie downloaden?**

Ga dan naar [www.verdouw.nu/documenten](http://www.verdouw.nu/documenten)



*Verpakkingsloos leveren  
met Pro Delivery*

## Van levering tot terugname: dit is de duurzame cyclus van VELUX dakramen

Duurzaamheid is een vereiste geworden – ook voor consumenten. Zo vindt 45 procent van de huiseigenaren dat nieuwe bouwmaterialen voor hun huis duurzaam geproduceerd moeten zijn. Mede om die reden lanceerde VELUX de Duurzaamheidsstrategie 2030. Het doel is om de CO<sub>2</sub>-uitstoot bij de productie van VELUX dakramen vóór 2030 met 50 procent te verkleinen.

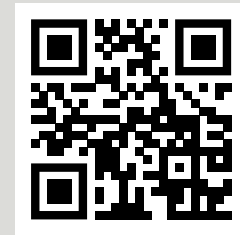
In principe zijn VELUX dakramen sowieso al duurzaam. Dat valt nu eenmaal samen met de hoge kwaliteit. Voordat de dakramen worden verkocht, ondergaan ze zo'n veertig testrondes. Ze worden onder meer gecontroleerd op veiligheid, waterdichtheid en luchtdichtheid. Met succes: gemiddeld zijn VELUX dakramen tussen de 20 en 45 jaar in gebruik. Maar duurzaamheid is vanzelfsprekend meer dan alleen een lange levensduur.

### Minder bouwafval door hergebruik

Er worden ontzettend veel producten weggegooid waarvan het materiaal nog makkelijk hergebruikt zou kunnen worden. Zo ontstaat alleen al in Nederland jaarlijks 23 miljoen ton aan bouwafval. Door te voorkomen dat ook dakramen op deze berg belanden, wil VELUX dit cijfer helpen terugdringen.

Samenwerking is hierbij cruciaal. Daarom heeft VELUX de Take-back service ontworpen, waarbij meerdere partijen hun krachten bundelen om grondstoffen opnieuw te gebruiken. Dat werpt meteen zijn vruchten af. Nu al wordt 95 procent van de grondstoffen in de keten behouden, waarmee VELUX een CO<sub>2</sub>-reductie van 28 procent per dakraam bewerkstelligt.





## De strategie in de praktijk

Als VELUX dakramen aan vervanging toe zijn, kunnen ze via de VELUX Take-back service op de projectlocatie worden opgehaald of bij een geselecteerde bouwmaterialenhandel worden ingeleverd. Vanaf daar verzorgt PreZero, een internationale milieudienstverlener, het transport. De dakramen komen terecht bij een bedrijf dat onder de Wet sociale voorziening (Wsw) valt, dat de re-integratie van gedetineerden begeleidt, zoals de Penitentiaire Inrichting (PI) Alphen aan den Rijn. In het laatste voorbeeld zorgen gedetineerden ervoor dat het hout wordt ontdaan van metalen kunststoffen.

Daarna krijgen alle grondstoffen – zoals glas, hout, aluminium – een waardevolle eindbestemming.

CircuWall bijvoorbeeld, het bedrijf dat van het vrijgekomen hout onder meer frames maakt die tot sterke wanden kunnen worden opgebouwd. Of Faay, producent van milieuvriendelijke wanden. Met deze partners geeft VELUX het hout van de ingezamelde dakramen een tweede leven.

## Zero plastic verpakking

Één van de strategische doelen is dat VELUX verpakkingen in 2030 geen eenmalig plastic meer bevatten en 100% recyclebaar zijn. 90% Van het assortiment wordt nu zonder plastic geleverd. Daarnaast kan de prefab kappen industrie sinds 1 mei gebruik maken van de Pro-delivery service. Hiermee worden dakramen standaard zónder verpakking bezorgd. Zonder

verpakking betekent: geen plastic of karton. Hiermee reduceert VELUX niet alleen de CO2-uitstoot van de verpakking met 91 procent; er ontstaat tegelijkertijd een efficiënter productieproces. De VELUX dakramen hoeven niet uitgepakt te worden, er is geen sprake van verpakkingsafval en het monteren van de dakramen kost vanwege de voorgemonteerde beugels ook nog eens minder tijd; een besparing van 10-15 minuten\* per dakraam.

Velux en Verdouw willen een groenere wereld creëren voor toekomstige generaties, en daar kunt u ook aan bijdragen. Informeer bij ons verkoopteam naar de mogelijkheden om gebruik te maken van deze service via Verdouw.

# Vijf vragen beantwoord over de *Wet Kwaliteitsborging voor de bouw*

Na enige uitstel krijgen we er in 2023 allemaal mee te maken: de nieuwe Wet Kwaliteitsborging voor de bouw. De exacte ingangsdatum is nog niet bekend. De WKB heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid. Wat houdt dit precies in? In dit artikel beantwoord Huib van de Vrie van PlanGarant vijf vragen over de WKB.





---

ACCOUNTMANAGER EN TRAINER  
HUIB VAN DE VRIE (PLANGARANT)

---

## 1. WAT IS DE WKB IN EEN NOTENDOP?

---

“De nieuwe wet is een procesverandering voor aannemers om hun bouwkwaliteit zichtbaar te maken. We gaan niet anders bouwen, we gaan alleen zorgen dat de term kwaliteit ook zichtbaar wordt en aangetoond kan worden. Naast deze wet zijn er ook meerdere wijzigingen in het Burgerlijk Wetboek. Deze hebben betrekking op het aansprakelijkheidsaspect en dit zit verwerkt in de omgevingswet.”

## 2. WAAROM EEN NIEUWE WET?

---

“Het hoofddoel van deze nieuwe wet is om de consument beter te kunnen beschermen. Meer toezicht in de bouw via de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB) gaat zorgen voor een nog hogere bouwkwaliteit in Nederland. Bewoners en gebruikers willen kwalitatief goede gebouwen. Bijvoorbeeld met een goede brandveiligheid en een laag energieverbruik. De overheid wil meer toezicht en controle in de bouw, zodat bouwers zich aan de geldende kwaliteitseisen houden. In het huidige stelsel toetst de gemeente bouwplannen vooraf en ziet toe op de uitvoering volgens de verleende vergunning. In de praktijk blijkt dat er nu onvoldoende toezicht is op wat de aannemer doet en hoe hij oplevert. Voor de bouwer is dit ook een kans om zich te onderscheiden en te laten zien dat je goede kwaliteit levert.”

**Wilt u ook bijgepraat worden in een kennissessie over de WKB?**

Wij verzorgen dit graag vanuit Verdouw & Plangarant. Bij interesse, stuur dan een mailtje naar [marketing@verdouw.nu](mailto:marketing@verdouw.nu).



# PlanGarant

Maakt Kwaliteit Zichtbaar

### 3. WAT BETEKENT DIT VOOR DE KLEINE TOT MIDDELGROTE AANNEMER?

---

“Veel van de werkzaamheden binnen bijvoorbeeld een verbouwing, worden bouwtechnisch vergunningsvrij (er moet nog wel een toets op welstand worden gedaan). Nu moet je bij veel uitbouwen al een bouwtechnische vergunning aanvragen, dat vervalt straks. Bij vergunningsplichtige bouwwerken geldt de plicht tot controle door een externe kwaliteitsborger. Doe je constructie-aanpassingen tijdens een verbouwing? Hier zal de kwaliteitsborger wel altijd op willen toetsen. De kwaliteitsborger is een onafhankelijke toetsers en dient door de aannemer zelf te worden aangesteld. Hij toetst op het voldoen aan het Bouwbesluit. De kwaliteitsborger toetst risico gestuurd maar zal wel rekening houden met controles die eventueel al door eigen deskundigen in dienst zijn gedaan.”

“Daarom is het belangrijk dat de bouwer ook zijn interne kwaliteitsborging goed op orde heeft. Wanneer je met een externe kwaliteitsborger in aanraking komt, zal hij je vooraf instrueren welke delen van je project je moet laten borgen door een externe/ onafhankelijke borger. Er wordt een beheersmaatregel afgesproken. Zoals een bewijs van hoe bepaalde isolatie is gebruikt (een werkbon, een foto van de dikte van een muur bijvoorbeeld). Dit doet men via een applicatie, die krijg je vanuit de kwaliteitsborger aangereikt. Het instrument bepaalt welke werkzaamheden de kwaliteitsborger gaat hanteren. De toegelaten toetsingsinstrumenten en de bijbehorende kwaliteitsborgers worden in een landelijk register opgenomen. Het is afhankelijk van bijvoorbeeld je bedrijfsgrootte welke instrumenten en borger goed bij jou passen. De kwaliteitsborger geeft uiteindelijk een certificaat af. Hoe beter je de interne kwaliteitsborging hebt vormgegeven, hoe minder de externe kwaliteitsborging dat hoeft te controleren.”

“Grotere aannemers hebben een eigen kwaliteitsmanager in dienst. Voor de kleinere aannemers is het belangrijk dat men de interne kwaliteitsborging zo veel mogelijk op orde heeft, dus begin bij de basis. Laat bijvoorbeeld de metselaar met een formulier of foto's zijn eigen werk controleren, en laat dit hem aantonen bij de aannemer. Iedere aannemer wil met een goede kwaliteit bouwen. Dit gaat ervoor zorgen dat je het ook kunt aantonen.”



# PlanGarant

Maakt Kwaliteit Zichtbaar

## 4. WELKE BOUWWERKEN VALLEN ONDER DE WKB?

---

“Kwaliteitsborging geldt voor vergunningsplichtige bouwwerken zoals grondgebonden woningen, recreatiewoningen, bedrijfspanden (tot maximaal 20 meter hoog) en bijvoorbeeld fiets- en voetgangersbruggen. Alle verbouwingen onder de 5 meter zijn bouwtechnisch vergunningsvrij. Op een gewone woningrenovatie waarbij je niet groter of hoger uitbouwt dan 5 meter, is het niet van toepassing. Als het gaat om een bouwtechnische vergunningsvrije activiteit, kan het wel zijn dat je alsnog een melding moet maken bij de gemeente vanwege het omgevingsplan. En natuurlijk moeten vergunningsvrije bouwwerken wel aan het Bouwbesluit voldoen. Maar dat valt dan niet onder de WKB.”

## 5. HOE ZIT HET MET DE OMGEKEERDE BEWIJSLAST?

---

“Je krijgt wel te maken met het burgerlijk wetboek, oftewel de omgekeerde bewijslast. Zorg dat je je interne kwaliteit goed op orde hebt. Het enige verschil is dat je geen externe borging nodig hebt, maar dan heb je het zelf in ieder geval altijd goed geregeld. Constructieve wijzigingen (zoals de aanpassing van een draagmuur tijdens een verbouwing) moet je wel melden bij de gemeente. Als je bijvoorbeeld de keuken doorbreekt naar de woonkamer en je verandert de constructie van een dragende muur, dan val je wel onder de WKB. Maar alleen met dat onderdeel. Hier is een regeling “kleine werken” voor bedacht waarbij voor een laag bedrag de aannemer dit kan laten borgen m.b.v. vaste checklisten.”

## TOT SLOT

---

“Breng in kaart hoe je op een zo goed mogelijke manier gaat aansluiten op deze veranderingen. Er gaat echt wel wat veranderen, maar als je het goed regelt, kan je hier ook de voordelen van inzien. Zie het ook als een kans om je te onderscheiden en je kwaliteit nog beter te kunnen aantonen!”

# Renoveren met

Minder energiekosten en een gezondere leefomgeving door het natuurproduct Isovlas Reno TG Elegant.



Het toepassen van na-isolatie aan de binnenzijde van het dak is zeer efficiënt met het oog op energetische opwaardering van de woning. Het resultaat is een gezonde leefomgeving en minder energiekosten.

Isovlas Reno TG Elegant is een flexibele isolatie uit vlas op een harde, gladde, stootvaste onderplaat. Het materiaal is biobased en werkt vochtregulerend. Het is niet nodig om dampremmende folies aan te brengen. Dus geen vochtproblemen na het aanbrengen op vochtige zolders. Snel, goed en makkelijk: isoleren en afwerken in 1.



## UNIEKE BOUWMOGELIJKHEDEN MET VLAS ALS GEZOND ISOLATIEMATERIAAL

Isovlas is technisch, ecologisch en economisch aantoonbaar de meest innovatieve en beste bouwisolatie. Isovlas biedt ontwikkelaars, overheden, woningbouwverenigingen, architecten, aannemers, verwerkers en niet in de laatste plaats eindgebruikers elk specifieke, nieuwe voordelen. Vochtregulatie, natuurlijk perfect, ook bij dampopen bouwen. Optimale temperatuurregulatie, winterwarm / zomerkoel. Geluidsisolatie, maximaal. Gezonde verwerking. Ultiem wooncomfort, gezond en maximaal duurzaam.



# De voordelen op een rijtje:

- ✓ zeer efficiënt energiebesparend
- ✓ de natuurlijke isolatie
- ✓ positieve CO2 balans
- ✓ meest duurzame isolatie
- ✓ stootvaste, afwasbare onderplaat
- ✓ sterk brandvertragend
- ✓ bio based product
- ✓ natuurlijk recyclebaar
- ✓ Cradle to Cradle
- ✓ stootvaste, afwasbare onderplaat



- Biobased flexibele isolatie op maat
- Kant en klare na-isolatie
- Snel, eenvoudig en droog te plaatsen
- Stucstrakke afwerking met tand en groef
- Geen stuc- of schilderwerk nodig
- Toepasbaar tegen bestaand geïsoleerd dakbeschoot
- Geen irritatie van ogen, huid en luchtwegen bij verwerking



[www.verdouw.nu/actie/  
renoveren-met-isovlas](http://www.verdouw.nu/actie/renoveren-met-isovlas)



Vraag de **gratis monsterbox** aan

# verdouw.



Scan de QR code voor de video  
over onze nieuwe huisstijl

## Contact.

Fluwelensingel 95 | 2806 CG Gouda | Telefoon 0182 597 300 | E-mail [verkoop@verdouw.nu](mailto:verkoop@verdouw.nu)

Stadhoudersmolenweg 110 | 7317 AW Apeldoorn | Telefoon 055 203 7000 | E-mail [verkoop@verdouw.nu](mailto:verkoop@verdouw.nu)

**verdouw.nu**

**sneller online  
bestellen. goed  
voor elkaar.**