

LE TEMPS Immobilier

JUIN 2026



VISITE PRIVÉE Un air de Toscane en terres vaudoises dans le jardin luxuriant de Margot et Philippe

page 12

DÉCRYPTAGE De l'utilité des pergolas ou l'allié indispensable de nos futurs étés caniculaires

page 20

En vacances dans son propre jardin

Lorsque les journées s'allongent et que le soleil se fait généreux, il fait bon être dehors. Avec une terrasse couverte ou une pergola, le jardin devient un espace habitable protégé, offrant ombre, lumière et confort par tous les temps

Texte: **Gerald Brandstätter**

Quand les températures grimpent, l'envie d'être à l'extérieur se fait sentir. Le déjeuner se prend sur le balcon, la terrasse devient une extension du salon et le jardin accueille de longues soirées avec des amis. Dans la fraîcheur de l'ombre, on rit, on savoure un verre de vin blanc bien frais et on oublie les tracas du quotidien. Après un long hiver maussade, ce moment est comme une renaissance. L'été est à notre porte – et avec lui l'envie de soleil, d'air frais et d'une certaine insouciance. Celui ou celle qui souhaite aménager son espace extérieur non seulement de manière esthétique, mais aussi de manière confortable offrira une couverture à sa terrasse. Et en y mettant un peu d'émotion – et une pincée d'italianité – on pourra aussi l'appeler «pergola». Celle-ci transforme un espace ouvert en un havre protégé et crée un

**Dans l'Antiquité déjà,
la pergola reliait
harmonieusement
maison et jardin**

cadre accueillant pour d'agréables moments de détente à l'extérieur. Une telle couverture est particulièrement appréciée en plein été: lorsque le soleil se fait brûlant à midi, que ses rayons nous aveuglent le soir ou qu'un orage d'été menace, elle offre de l'ombre et une protection bienvenues.

Un concept venu de loin

Ce qui est aujourd'hui apprécié comme élément architectural à part entière repose sur une longue tradition. Dans l'Antiquité déjà, la pergola reliait harmonieusement maison et jardin. Des poteaux ou des colonnes portaient une structure à claire-voie, qui laissait passer l'air et la lumière. Des plantes grimpantes offraient une ombre appréciée, tandis que ses éléments porteurs structuraient l'espace extérieur et lui conféraient son élégance. A la Renaissance, la pergola a connu une nouvelle

jeunesse en tant qu'élément décoratif classique du jardin d'agrément, et son concept a évolué. Elle ne servait plus simplement de support aux plantes grimpantes, mais devenait un élément structurant, à la manière d'une interface entre les espaces intérieurs et extérieurs, entre le bâti et la nature. Ce principe est resté jusqu'à nos jours: une pergola offre un espace abrité, tout en préservant l'esprit ouvert du jardin. Elle filtre la lumière, cadre le regard et permet une circulation d'air agréable – une ambiance estivale rappelant les pays du sud: détendue, agréable et pleine de charme.

Des pergolas et des couvertures de terrasse modernes sont bien plus que de grandes ombrelles romantiques. En tant que structures fixes robustes, elles offrent à la fois une protection contre les intempéries et une grande liberté de conception. Dimensions, matériaux et couleurs permettent d'innombrables combinaisons, allant de structures filigranes minimalistes à des éléments architecturaux affirmés.

Une protection avec du style

Les toits à lamelles orientables sont particulièrement durables et polyvalents. Un tel toit permet de réguler précisément la lumière: lamelles ouvertes pour laisser entrer le soleil du matin, inclinées pour se protéger de la chaleur de midi et complètement fermées en cas

**On pourra même
savoir une fondue
en hiver sur la terrasse:
il suffit de fermer
les éléments latéraux**

**Les constructions avec
des lamelles orientables sont
particulièrement pratiques
car elles permettent de réguler
précisément l'entrée de lumière. (DR)**

d'orage ou d'averse. Un toit vitré offre, quant à lui, une transparence maximale et une protection élevée contre les intempéries. Un cadre en profilés minces et une grande surface vitrée lui confèrent une impression de légèreté et établissent un lien harmonieux entre l'espace habitable et la nature. En même temps, une telle structure offre une protection efficace contre la pluie et le vent, tout en laissant entrer beaucoup de lumière du jour.

Espace habitable en plein air

Dans les solutions haut de gamme, des cadres novateurs supportent les éléments en verre sans pente apparente. Ils résistent à des charges élevées de neige et de vent, et évacuent discrètement l'eau de pluie et de fonte. Tous les éléments d'ombrage et de protection sont parfaitement intégrés: si le soleil de midi se fait trop brûlant, une simple pression de touche suffit pour déployer la toile d'ombrage, disponible en option, au-dessus du toit en verre. Sur demande, il est aussi possible d'intégrer des éléments d'ombrage verticaux, protégeant contre les regards indiscrets ou le soleil bas sur l'horizon. Des vitrages latéraux – fixes ou coulissants – sont également disponibles à la demande. De cette manière, on pourra même savourer une fondue en hiver sur la terrasse: il suffit de fermer les éléments latéraux et de profiter de la terrasse protégée. Un





éclairage intégré, avec LED dimmables, assure une ambiance agréable.

Une pergola bien conçue permet de transformer l'espace extérieur en véritable extension du logement. On obtient ainsi un espace protégé, utilisable du printemps à la fin de l'automne, et même durant les journées tempérées d'hiver. **Alain Michel, directeur général de Stobag AG** (troisième génération), le formule ainsi: «Une couverture de terrasse de qualité est un investissement à long terme dans le confort, le design et la qualité de vie. Tous nos projets sont des pièces uniques taillées sur mesure, répondant aux besoins individuels en matière d'esthétique et adaptées aux contraintes structurales.» Les pergolas et couvertures de terrasse créent un havre protégé, tout en restant ouvertes à la lumière et à l'air. Terre cuite, rotin et oléandres en fleurs offrent une ambiance méditerranéenne – la dolce vita dans toute sa splendeur. Et c'est justement cette combinaison de soleil et d'ombre, d'ouverture et de protection qui fait leur charme particulier. Elles deviennent ainsi un lieu de détente, de délassement et de farniente. De quoi accueillir l'été dans les meilleures conditions.

En tant que constructions fixes et robustes, les pergolas et les couvertures de terrasse modernes offrent une protection efficace contre le soleil, le vent et les intempéries. (DR)

UNE AUTORISATION DE CONSTRUIRE EST-ELLE NÉCESSAIRE?

En Suisse, une autorisation de construire est en principe nécessaire pour les pergolas et les couvertures de terrasse, dès le moment où il s'agit de constructions fixes – par exemple en raison de fondations, de poteaux ancrés, de couvertures en verre, de lamelles ou d'autres éléments permanents. Comme il n'y a pas de règles unifiées à l'échelle de la Suisse, ce sont les dispositions des cantons et des communes concernés qui s'appliquent. Les règlements de construction, les distances par rapport aux limites de propriété, le type de construction (ouverte ou fermée), ainsi que les dimensions du projet sont notamment déterminants. Concrètement, les pergolas indépendantes sont pratiquement toujours soumises à une autorisation de construire, dans la mesure où elles modifient l'aspect du site et l'utilisation du terrain. De solides fondations sont généralement indispensables pour ces ouvrages – notamment pour les couvertures indépendantes. Selon le type de construction, des gouttières ou une inclinaison du toit sont nécessaires, afin d'évacuer l'eau de pluie de manière contrôlée et discrète. (Source: **Stobag**)