



## Közzététel

- Vezető személlyel Szoros Kapcsolatban Álló Személy által lebonyolított ügyletre  
vonatkozóan-

Az **Eprolius Ingatlan Nyrt.** (székhely és levelezési cím: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; e-mail: info@eprolius.hu; telefonszám: +36 (20) 555-1000; LEI kód: 894500WoYBCK3DDo2614; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában; „**Kibocsátó**”) a Kibocsátó és az **Eprolius Ingatlan Nyrt. A sorozatú Törzsrészcsevény** (ISIN: HU0000188776) vonatkozásában

### tájékoztatja

a nyilvánosságot, hogy az **Eprolius Hungary Zrt.** (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 7/A; cégjegyzékszám: 01-10-140062; adószám: 26581651-2-43; vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának nyilvántartásában; „**Szoros Kapcsolatban Álló Személy**”) Kibocsátóban fennálló **szavazati joga 82,95 %-ra csökkent** részvény eladás révén az alábbiak szerint:

\* \* \*

|    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok |                                                                                                                                                                                                                                     |
| a) | Név                                                                                                    | Jogi személy neve<br>Eprolius Hungary Zrt.                                                                                                                                                                                          |
| 2. | Az értesítés indoka                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| a) | Pozíció/státusz                                                                                        | Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója<br>Mindkét társaság igazgatóságának elnöke.<br>Vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy<br>Érdi Zoltán Tamás (an. Csató Zsuzsanna;<br>szül.:1981.03.23.) |
| b) | Első értesítés/Módosítás                                                                               | Első értesítés                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | A kibocsátóra vonatkozó adatok                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |
| a) | Név                                                                                                    | Eprolius Ingatlan Nyrt.                                                                                                                                                                                                             |



|          |                                                              |                                                                                                                                                   |                                      |        |             |          |          |          |          |
|----------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|-------------|----------|----------|----------|----------|
| b)       | LEI                                                          | 894500WoYBCK3DDo2614                                                                                                                              |                                      |        |             |          |          |          |          |
| 4.       | Az ügylet(ek) részletei:                                     |                                                                                                                                                   |                                      |        |             |          |          |          |          |
| a)       | A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa<br>Azonosító kód | Részvény<br>ISIN: HU0000188776                                                                                                                    |                                      |        |             |          |          |          |          |
| b)       | Az ügylet jellege                                            | Részvény eladása a vevők részére.                                                                                                                 |                                      |        |             |          |          |          |          |
| c)       | Ár(ak) és volumen(ek)                                        | <table><tr><td>Ár(ak)</td><td>Volumen(ek)</td></tr><tr><td>HUF 1000</td><td>5.000 db</td></tr><tr><td>HUF 1000</td><td>5.000 db</td></tr></table> |                                      | Ár(ak) | Volumen(ek) | HUF 1000 | 5.000 db | HUF 1000 | 5.000 db |
| Ár(ak)   | Volumen(ek)                                                  |                                                                                                                                                   |                                      |        |             |          |          |          |          |
| HUF 1000 | 5.000 db                                                     |                                                                                                                                                   |                                      |        |             |          |          |          |          |
| HUF 1000 | 5.000 db                                                     |                                                                                                                                                   |                                      |        |             |          |          |          |          |
| d)       | Összesített információ                                       | Összesített ár(ak)<br>HUF 1.000                                                                                                                   | Összesített volumen(ek)<br>10.000 db |        |             |          |          |          |          |
| e)       | Az ügylet dátuma                                             | 2026.02.26. 14:30 UTC                                                                                                                             |                                      |        |             |          |          |          |          |
| f)       | Az ügylet helye                                              | Kereskedési helyszínen kívül (OTC)                                                                                                                |                                      |        |             |          |          |          |          |

Budapest, 2026. március 2.

Eprolius Ingatlan Nyrt.