

eprólíus

AZ
EPROLIUS INGATLAN NYRT.

2025. NAPTÁRI, PÉNZÜGYI ÉS ÜZLETI ÉVÉRE VONATKOZÓ
JAVADALMAZÁSI JELENTÉSE

Tartalom

1. Az Eprolius Ingatlan Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Javadalmazási Politikájáról	2
2. A Társaság 2025. évre vonatkozó Javadalmazási Jelentése	2
3. A 2025-ös naptári, üzleti és pénzügyi év Javadalmazási Jelentéséről	2
3.1. A Társaság évente egy alkalommal éves javadalmazási jelentést (továbbiakban „Javadalmazási Jelentés”) készít.	2
3.2. A Javadalmazási Jelentés tartalmazza az egyes igazgatók javadalmazására vonatkozó következő információkat:	2
4. A Társaság igazgatósági tagjainak, felügyelőbizottsági tagjainak, és auditbizottsági tagjainak javadalmazásáról	3
5. Legutóbbi öt üzleti évben a javadalmazás változása	4
6. Legutóbbi 5 üzleti évben személyi jellegű ráfordítások fejlődése nem igazgató munkavállaló esetében	5
7. A Társaság operatív menedzsment feladatainak ellátásával kapcsolatos alvállalkozói szerződésekről	5
8. A Társaság által foglalkoztatott munkavállalókról	5

1. Az Eprolius Ingatlan Nyilvánosan Működő Részvénytársaság Javadalmazási Politikájáról

Az Eprolius Ingatlan Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 7/A.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140687; a továbbiakban: „Társaság” vagy „Kibocsátó”) Javadalmazási Politikája 3/2022.04.29. számú közgyűlési határozattal lépett hatályba 2022. április 29. napján.

2. A Társaság 2024. évre vonatkozó Javadalmazási Jelentése

A Közgyűlés 2025. április 25. napján a Társaság 2024. évi Javadalmazási Jelentését 4/2025.04.25. számú közgyűlési határozatával egyhangúan elfogadta, véleménynyilvánítózavazás során azzal egyetértett.

3. A 2025-ös naptári, üzleti és pénzügyi év Javadalmazási Jelentéséről

3.1. A Társaság évente egy alkalommal éves javadalmazási jelentést (továbbiakban „**Javadalmazási Jelentés**”) készít.

A Javadalmazási Jelentés részletes áttekintést ad a 2025. naptári, pénzügyi és üzleti évben megítélt vagy annak eredményei alapján járó, bármilyen formában megállapított összes javadalmazásról, ideértve az üzleti évben újonnan alkalmazott bizottsági tagok, és megkötött szerződéseket is, az alábbi természetes és jogi személyek számára:

- Társaság igazgatóságának tagjai, beleértve az igazgatóság elnökét
- Társaság felügyelőbizottságának tagjai, beleértve a felügyelőbizottság elnökét
- Társaság auditbizottságának tagjai, beleértve az auditbizottság elnökét
- Jogi személyek, melyek a Társaság operatív menedzsmentfeladatainak ellátásával kapcsolatos alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek.

A fenti felsorolás hiánytalanul magában foglalja a Társaság irányításával kapcsolatos bizottsági tagok, munkavállalók, alvállalkozók listáját a 2025-ös naptári, pénzügyi és üzleti évre vonatkozóan.

3.2. A Javadalmazási Jelentés tartalmazza az egyes igazgatók javadalmazására vonatkozó következő információkat:

- 3.2.1.a javadalmazás teljes összegét összetevőkre bontva, beleértve a javadalmazás rögzített és változó összetevőit
- 3.2.2.a Társaság és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti minden leányvállalatát magába foglaló csoporthoz tartozó Társaságoktól kapott minden javadalmazást,
- 3.2.3.a juttatott vagy felkínált részvények és részvényopciók számát, a joggyakorlás fő feltételeit, beleértve a lehívás árfolyamát és napját, valamint ezek változásait,
- 3.2.4.tájékoztatást a változó javadalmazás visszakövetelésére vonatkozó lehetőség alkalmazásáról,
- 3.2.5.tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 5 üzleti évben hogyan változott a javadalmazás.

3.3. A Társaság állandó könyvvizsgálója ellenőrzi, hogy a javadalmazási jelentésben szerepelnek-e a jogszabályban meghatározott információk. Ha a Társaság állandó könyvvizsgálója azt

állapítja meg, hogy a javadalmazási jelentés nem felel meg a jogszabályban foglaltaknak, felhívja a Társaság igazgatóságának tagjait a szükséges intézkedések megtételére. Ha a javadalmazási jelentés javítására nem kerül sor, a Társaság állandó könyvvizsgálója jogosult a részvényeseket a következő közgyűlésen tájékoztatni az észlelt hibáról, hiányosságról és az általa megtett intézkedésről.

- 3.4. A Javadalmazási Jelentést a Társaság a véleménynyilvánító közgyűlési szavazást követően a honlapján tízéves időtartamra - díjmentesen - nyilvánosan elérhetővé teszi.
- 3.5. A Társaság vezető tisztségviselői megtesznek minden szükséges, a feladatkörükbe eső intézkedést annak érdekében, hogy a Javadalmazási Jelentés megfeleljen az előírásoknak, továbbá, hogy annak nyilvánosságra hozatala megtörténjen.
- 3.6. A Javadalmazási Jelentés az igazgatósági tagok nevét és tisztségét tartalmazza. A Javadalmazási Jelentés nem tartalmazhat az igazgatósági tagokra vonatkozó, az általános adatvédelmi uniós rendeletben, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 3. pontjában meghatározott különleges adatot, továbbá az egyes igazgatók családi helyzetét ismertető információt.
- 3.7. Az igazgatósági tagok Javadalmazási Jelentésben szereplő adatait a Társaság átláthatóságának növelése, az igazgatósági tagok elszámoltathatóságának és a részvényeseknek az igazgatósági tagok javadalmazása feletti felügyeletének fokozása céljából kezelheti.

4. A Társaság igazgatósági tagjainak, felügyelőbizottsági tagjainak, és auditbizottsági tagjainak javadalmazásáról

A Társaság hatályos Alapszabálya, (amely a Közgyűlés által 2025. április 25. napján elfogadott és ügyvéd által ellenjegyzett dokumentum, és amely 2025. április 25. naptól hatályos) 9.2 g) valamint 9.2 h) pontjai rendelkeznek arról, hogy a jelen pontban megnevezett bizottsági tagok díjazásának megállapítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdés.

A Kibocsátó által az érintett személyeknek fizetett javadalmazás és természetbeni juttatások összege:

Név	Titulus	2022. 04. 29-i közgyűlési határozat szerinti havi díjazás 2022. 05.01.-től
Érdi Zoltán Tamás	Igazgatóság elnöke	300.000 Ft
Nyíri Szabolcs Gyula	Igazgatósági tag	300.000 Ft
dr. Árvai Roland Richárd	Igazgatósági tag	300.000 Ft
Hanzsér Irén	Felügyelőbizottság elnöke	250.000 Ft
Molontay Tamás	Felügyelőbizottsági tag	250.000 Ft
Kopcsándi Katalin	Felügyelőbizottsági tag	250.000 Ft

Minden juttatás pénzben került megfizetésre.

A fent megnevezett személyek részére a fent megnevezett juttatáson kívül más juttatást a Kibocsátó nem biztosított, a Kibocsátó részéről nem került sor nyugdíj, öregségi nyugdíj, vagy más hasonló juttatás kifizetése céljából bármilyen összeg elhatárolására vagy felhalmozására.

A fent megnevezett javadalmazási összesített értéke 2025-ös évre vonatkozóan **19 800 ezerforint**.

5. Legutóbbi öt üzleti évben a javadalmazás változása

A Társaság 2021. óta működik nyilvánosan, így az adatokat 2021-től kezdődően szerepelnek ezen Jelentésben.

2021. évre vonatkozó Javadalmazási Jelentésben szereplő juttatások:

Név	2020. évi bruttó juttatások összege (Ft)	2021.01.01-2021.06.11. között hatályos havi díjazás	2021. 06. 11-i közgyűlési határozat szerinti havi díjazás 2021. 06. 11-től
Érdi Zoltán Tamás	0	100.000 Ft	300.000 Ft
Nyíri Szabolcs Gyula	0	100.000 Ft	
dr. Pál András	0	100.000 Ft	
dr. Árvai Roland Richárd	0		300.000 Ft
dr. Árvainé Déri Tímea	0		300.000 Ft
Hanzsér Irén	0		250.000 Ft
Kopcsándi Ferenc	0		250.000 Ft
Kopcsándi Katalin	0		250.000 Ft

2022. évi Javadalmazási Jelentésben szereplő juttatások:

Név	Titulus	2022. 04. 29-i közgyűlési határozat szerinti havi díjazás 2022. 05.01.-től
Érdi Zoltán Tamás	Igazgatóság elnöke	300.000 Ft
Nyíri Szabolcs Gyula	Igazgatósági tag	300.000 Ft
dr. Árvai Roland Richárd	Igazgatósági tag	300.000 Ft
Hanzsér Irén	Felügyelőbizottság elnöke	250.000 Ft
Molontay Tamás	Felügyelőbizottsági tag	250.000 Ft
Kopcsándi Katalin	Felügyelőbizottsági tag	250.000 Ft

2023. évi Javadalmazási Jelentésben szereplő juttatások:

2022. április 29. napján tartott Közgyűlésen elfogadott tiszteletdíj mértéke a 2023-as évben nem változott.

Név	Titulus	2022. 04. 29-i közgyűlési határozat szerinti havi díjazás 2022. 05.01.-től
Érdi Zoltán Tamás	Igazgatóság elnöke	300.000 Ft
Nyíri Szabolcs Gyula	Igazgatósági tag	300.000 Ft
dr. Árvai Roland Richárd	Igazgatósági tag	300.000 Ft
Hanzsér Irén	Felügyelőbizottság elnöke	250.000 Ft
Molontay Tamás	Felügyelőbizottsági tag	250.000 Ft
Kopcsándi Katalin	Felügyelőbizottsági tag	250.000 Ft

2022. április 29. napján tartott Közgyűlésen elfogadott tiszteletdíj mértéke a 2024-es évben nem változott.

Név	Titulus	2022. 04. 29-i közgyűlési határozat szerinti havi díjazás 2022. 05.01.-től
Érdi Zoltán Tamás	Igazgatóság elnöke	300.000 Ft
Nyíri Szabolcs Gyula	Igazgatósági tag	300.000 Ft
dr. Árvai Roland Richárd	Igazgatósági tag	300.000 Ft
Hanzsér Irén	Felügyelőbizottság elnöke	250.000 Ft
Molontay Tamás	Felügyelőbizottsági tag	250.000 Ft
Kopcsándi Katalin	Felügyelőbizottsági tag	250.000 Ft

6. Legutóbbi 5 üzleti évben személyi jellegű ráfordítások fejlődése nem igazgató munkavállaló esetében

Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	2021.01.01-12.31.	2022.01.01-12.31.	2023.01.01-12.31.	2024.01.01-12.31.	2025.01.01-12.31.
Béreköltség	8 499	9 730	12 580	14 170	14 690
Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 392	20 126	20 938	20 938	20 472
Bérfeladások	3 022	3 354	3 954	4 181	4 170
Összesen	24 913	33 210	37 499	39 289	39 332

7. A Társaság operatív menedzsment feladatainak ellátásával kapcsolatos alvállalkozói szerződésekről

A Társaság operatív menedzsment feladatainak ellátására vonatkozóan a 2025-ös üzleti évben az Eprolius Hungary Zrt.-vel (mely egyben többségi tulajdonosa is a Társaságnak) szerződéses jogviszonyban állt, amely szerződés keretén belül a Társaság havi 2.600.000 forint + ÁFA szolgáltatási díjat fizet az Eprolius Hungary Zrt. számára, az Eprolius Hungary Zrt. által nyújtott operatív menedzsmentszolgáltatások ellentételezéséért.

Ennek az összköltsége a 2025-ös év során **31 200 000** forint + ÁFA volt.

8. A Társaság által foglalkoztatott munkavállalókról

A Társaságnak **egy fő** átlagos statisztikai létszám foglalkoztatottja volt a 2025-ös évre vonatkozóan. A munkáltatói jogok gyakorlása a Társaság igazgatóság elnökének jogköre. A Társaságnak nincs olyan munkavállalója, aki szerepet vállal, vagy részt vesz a társaság irányításával kapcsolatban.

Budapest, 2026.03.26.

Érdi Zoltán Tamás
az igazgatóság elnöke